



Der Anwaltsverein Karlsruhe

lädt ein zum Praktiker-Seminar

„Wohnraummietrecht aktuell – Update 2010

am Freitag, dem 12. November 2010, 14:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr im Novotel Karlsruhe, Festplatz 2, 76137 Karlsruhe <http://www.novotel.com/de/hotel-5400-novotel-karlsruhe-city/index.shtml>

Als Referent konnte wieder Herr Kollege **Thomas Hannemann** gewonnen werden, der als ausgewiesener Spezialist für das Seminarthema bekannt ist. Er ist seit 1987 als Dozent und Seminarleiter tätig, ist Mit-Herausgeber der NZM (Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht) des „Münchener Anwaltshandbuch Wohnraummietrecht“ sowie Verfasser zahlreicher Veröffentlichungen unter anderem auf dem Gebiet des Mietrechts.

Die voraussichtlichen Themen im Überblick (die bis zum Seminartermin noch zu erwartende Rechtsprechung, insbes. des BGH, wird noch berücksichtigt):

I. Vertragsschluss und Vertragsinhalt

- Schönheitsreparaturen und kein Ende (Farbwahlklauseln, Recht zur Eigenleistung?, Mietzuschlag im preisgebundenen Wohnraum?)
- Geltung des AGB-Rechts auch unter Privatleuten?

II. Rechte und Pflichten der Parteien während des Bestehens des Mietverhältnisses

- Flächenabweichungen und ihre Folgen
- Opfergrenze bei der Mangelbeseitigung
- Mietstandards beim Schallschutz, bei der Elektrizitätsversorgung
- Untervermietung

III. Mietpreisrecht

- Mieterhöhung mit Mietspiegel (auch einer Nachbargemeinde?), mit Typengutachten
- Ist der Samstag ein Werktag?
- Berücksichtigung von Mieterleistungen bei der Mieterhöhung
- Mieterhöhung bei einer Teilklausivmiete
- Umlagefähigkeit aperiodischer Tankreinigungskosten?
- Unterschied zwischen formellen und materiellen Fehlern bei der Betriebskostenabrechnung (z.B. Zusammenfassung von Frisch- und Schmutzwasser, richtige Abrechnung der Brennstoffkosten)
- Muss die Betriebskostenabrechnung allen Mietern zugehen?
- Neues zu den vom Mieter zu erhebenden Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnung

IV. Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

- Neues zu den formellen und materiellen Voraussetzungen ordentlicher und fristloser Kündigungen
- Zulässigkeit der Versorgungssperre

V. Prozessrecht

- Feststellungsinteresse an der Unwirksamkeit einer Mietvertragsklausel?

VI. Vollstreckungsrecht

- Haftung des Vermieters bei „kalter“ Räumung

Das Seminar wird von der Rechtsanwaltskammer Karlsruhe als Fortbildungsveranstaltung nach § 15 FAO anerkannt. **Der Seminarbeitrag beträgt 90,- € zzgl. Umsatzsteuer für Mitglieder des Anwaltsvereins Karlsruhe bzw. des DAV, sowie 90,00 € zzgl. Umsatzsteuer für Rechtsreferendarinnen und Rechtsreferendare** und 180,- € zzgl. Umsatzsteuer für Nichtmitglieder. Der Beitrag schließt ein Seminarskriptum sowie die Pausengetränke ein.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Bitte nutzen Sie zur Anmeldung das vorliegende Schreiben mit dem unten angefügten Anmeldeabschnitt. Sie erhalten eine gesonderte Rechnung über den

Teilnahmebetrag und werden **nur dann** vorab benachrichtigt, **wenn** aus Kapazitätsgründen Ihre Anmeldung **nicht** mehr berücksichtigt werden konnte. Sagt ein angemeldeter Teilnehmer weniger als 10 Tage vor dem Seminartermin - gleichgültig aus welchem Grunde - ab, bleibt der Seminarbeitrag zur Zahlung fällig bzw. erfolgt keine Rückerstattung. Vorhandene Seminarunterlagen werden in diesem Falle nach vollständiger Entrichtung des Seminarbeitrags zur Verfügung gestellt. Absagen bitte ausschließlich schriftlich oder per Telefax an die Geschäftsstelle des Anwaltsvereins Karlsruhe, Gerichtsfach 167, Hans-Thoma-Str. 7, 76133 Karlsruhe (Telefax: 0721/9204929).

Praktiker-Seminar (15059) 12.11.2010 "Wohnraummietrecht aktuell – Update 2010"

Bitte senden Sie dieses Schreiben mit dem Anmeldeabschnitt an den Anwaltsverein Karlsruhe per Telefax: 0721/9204929

Zu obiger Veranstaltung melde ich mich hiermit an:

- DAV-Mitglieds-Nr. _____
- Ich bin Mitglied im Anwaltsverein _____
- Ich bin Referendar/Student

Vor- und Nachname _____

Rechnungsanschrift: _____

(Bitte deutlich schreiben)

(Kanzleistempel, Datum, Unterschrift)